



Résidence Les Oliviers



**Renseignements
et
inscription**

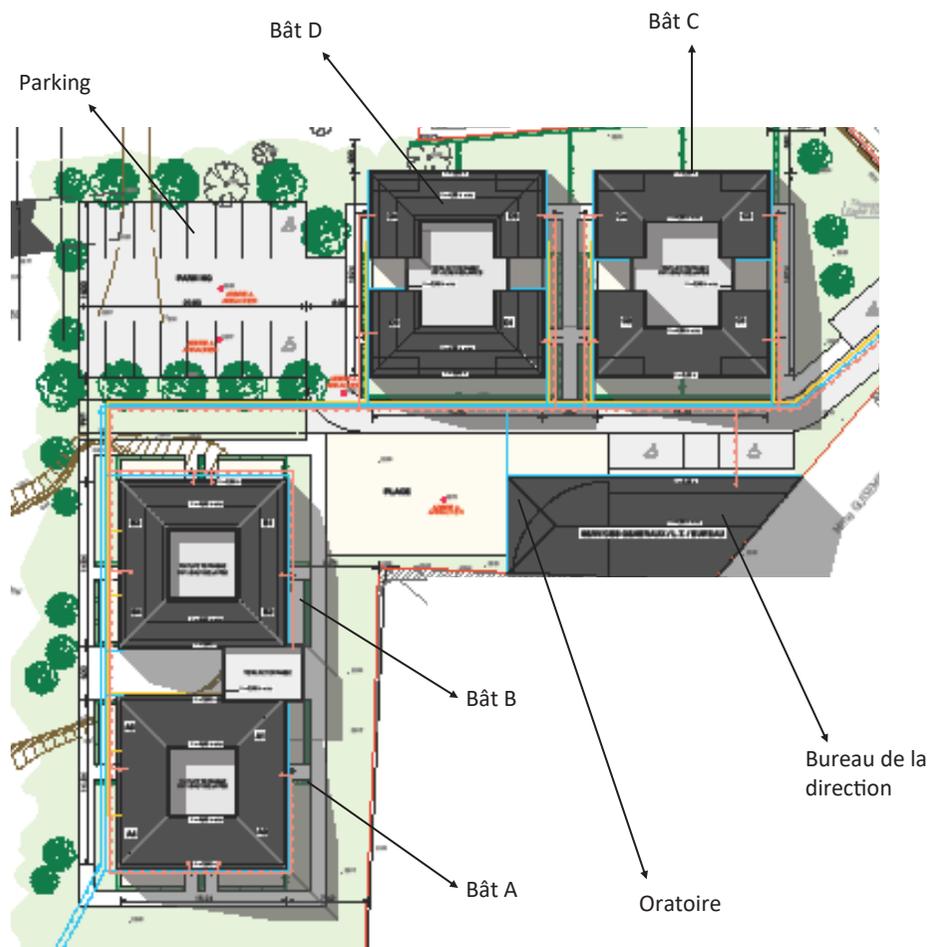


15 Bd Henri Sicard
Faubourg de la
Madeleine
24100 BERGERAC

La résidence

La Résidence « Les Oliviers » à Bergerac vous propose 16 logements, dont 12 appartements T2 et 4 appartements T3, tous de plain-pied et adaptés aux adultes handicapés autonomes.

Elle possède également des espaces verts et une salle commune destinée aux occupants qui voudraient recevoir et se réunir, ainsi qu'un parking privé et sécurisé.



Les Logements



Chaque appartement est composé d'un coin cuisine équipé de plaques de cuisson et d'une hotte, d'un séjour donnant sur une terrasse individuelle, d'une ou de deux chambres, d'une salle d'eau et de WC indépendants.



Équipements

Équipement communs :

- Espaces verts,
- 1 oratoire,
- 1 salle commune,
- 1 parking privé sécurisé.

Équipements des logements :

- Cuisine avec plaque électrique, hotte et évier,
- Climatisation réversible individuelle,
- Double vitrage,
- Terrasse entre 7m² et 11m²,
- Chauffe-eau relié à un panneau solaire.





Les Loyers

Tarifs du 4ème trimestre 2022

Appartements	Loyer Hors charges	Charges*
T2 de 43.80m ² (X4)	413.25€	42€
T2 de 45.47m ² (X8)	447.70€	42€
T3 de 57.40m ² (X4)	541.57€	53€

* Les charges sont composées des ordures ménagères, de l'entretien des parties communes, des espaces verts et de l'eau.

Barème des revenus

Barème des plafonds de ressources annuelles et mensuelles* au 1er janvier 2020 pour l'attribution des logements PLUS/PALULOS, PLA d'intégration et anciens PLA TS PLA LM.

Composition du ménage	P.L.S. 130 % des plafonds	
	Annuel	Mensuel
1 personne seule	20 623€	1 910€
2 personnes sans personne à charge	27 540€	2 550€
3 personnes ou 1 personne avec 1 personne à charge ou 1 jeune ménage** sans personne à charge	33 119€	3 067€
4 personnes ou 1 personne avec 3 personnes à charges	39 982€	3 702€
Personne supplémentaire	5 912€	547€

* Il s'agit du revenu fiscal de référence de **l'année N-2**

** Jeune ménage : cumul des âges < 55 ans et moins de 5 ans de mariage.

S'agissant de logements conventionnés il est possible de bénéficier de l'Aide Personnalisée au Logement.

Démarches réservées au locataire.

Demander un logement

Pour prendre en compte votre préinscription et qu'elle soit validée par la commission d'admission, veuillez renseigner cette fiche de la manière la plus complète qu'il soit **et joindre la copie de votre déclaration de revenus 2020 avant de la retourner à :**

**ASSOCIATION LA GARDE - 38 avenue Georges Pompidou
BP 10125—24005 PERIGUEUX CEDEX
A l'attention de Madame Émilie CONSTANTIN-PHILBERT**

Questionnaire à remplir et à nous retourner

Monsieur Madame/Mademoiselle Monsieur et Madame

Noms :

Prénoms :

Adresse :

Date de naissance :

Tél. :

Date de la demande :

Choix de l'appartement :

T2 (séjour + 1 chambre) T3 (séjour + 2 chambres)

L'attribution d'un appartement se fera en fonction de l'ordre d'arrivée sur la liste d'attente.



Association La Garde



Association
«Ste Marthe - La Madeleine»



Résidence Les Oliviers



Pour toutes demande d'informations complémentaires,
merci de contacter

emilie.c-philbert@diocese24.fr

Tél. : 05.53.08.17.50